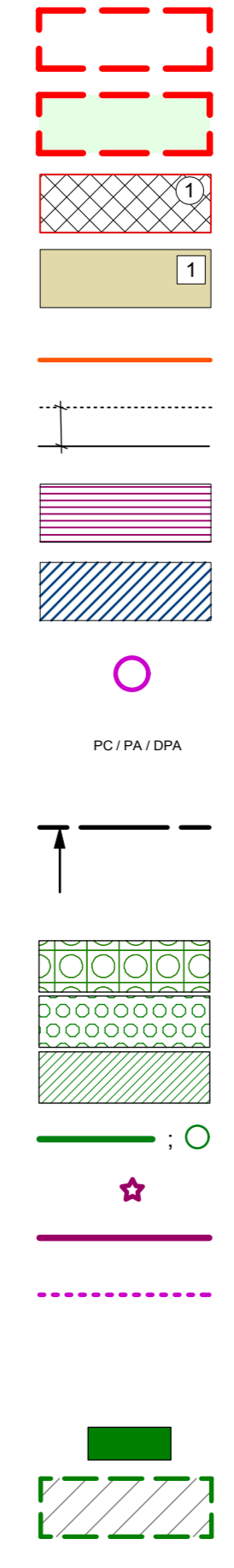


LEGENDE

- Limite et désignation de la zone ou du secteur : U, AU, A
- Limite et désignation de la zone ou du secteur : N
- Emplacement réservé et numéro d'opération
- Secteur urbain d'orientations d'aménagement et de programmation et n° d'OPAP (dont point de vue)
- Rue ou partie de rue à règlement particulier
- Recul des constructions et installations imposé au plan de zonage
- Secteur où la délivrance d'un permis de construire peut être subordonnée à la démolition de tout ou partie des bâtiments existants
- Secteur urbain/périurbain où les constructions doivent respecter des dispositions réglementaires particulières du PLU
- Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Parcelle bâtie ou avec permis de construire ou d'aménager (et déclaration préalable d'aménager) accordé
- Recul minimum obligatoire le long d'une voie classée à grande circulation : 75 mètres
- ELEMENT A PRESERVER
- Espace boisé classé à conserver ou à créer : bois, haie
- Environnement : bois
- Paysage : espace vert urbain
- Environnement : haie ; arbres d'alignement et arbre remarquable isolé
- Paysage : élément bâti
- Environnement (hydraulique) : fossé
- Cheminement piéton (plan départemental d'itinéraire de promenade et de randonnée, et autre cheminement)
- ETAT DES LIEUX (année 2022)
- Bâtiment agricole
- Périmètre de 100 mètres autour d'un bâtiment agricole (indication pour information et prévention)



Communauté de communes du Châtillonnais-en-Berry Département de l'Indre

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

4.6.2. Règlement graphique MURS Sud

1/5000

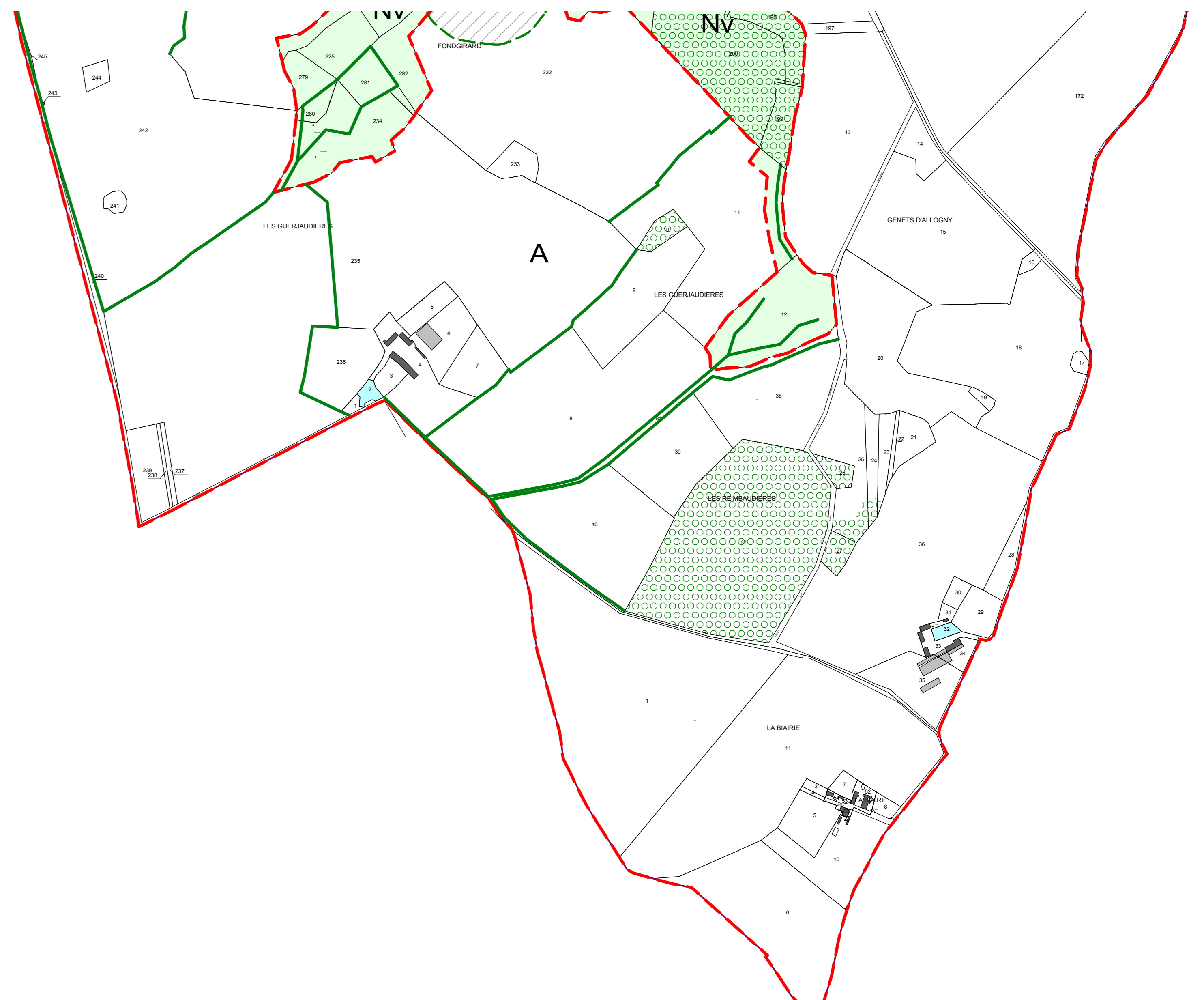
Vu pour être annexé à la délibération n°... du conseil d'administration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Châtillonnais-en-Berry

Le Président
Gerard NICAUD

Communauté de communes du Châtillonnais-en-Berry
1, rue Maurice Davaillon
36700 CHATILLON-SUR-INDRE

DOCUMENT DE TRAVAIL 03/2025

Précisions sur la représentation graphique :
Lorsqu'un contour de zone se superpose avec la représentation graphique d'une haie à préserver, cette représentation est décalée de 10 mètres pour bien identifier la haie à préserver.



Zones	Secours	Définitions
U	U	Centre ancien et l'extérieur de l'ancien urbanisme historique de Châtillon sur Indre
UA	UA	Centre ancien dans des autres bourgs
UB	UB	Quartier ou petit ensemble urbain aux constructions régulièrement anciennes, en périphérie des centres bourgs
UC	UC	Quartier ou petit ensemble urbain moderne, régulièrement construit depuis le 20 ^{ème} siècle
Ud	Ud	Secteur de jardins en zone urbaine
Ue	Ue	Secteur destiné aux équipements publics ou d'intérêt public structurels
Uf	Uf	Secteur destiné aux activités économiques
Ug	Ug	Secteur destiné aux activités économiques à vocation commerciale
Uj	Uj	Environnement naturel remarquable (biodiversité)
Uk	Uk	Urbanisation future pour les activités économiques
A	A	Zone agricole
AA	AA	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées à dominante d'habitat
AB	AB	Secteur agricole doté d'un potentiel de développement commercialisé avec la proximité de l'habitat pouvant être utilisé, soit des activités de maraîchage
AC	AC	Secteur agricole à forte valeur patrimoniale à protéger
AD	AD	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées pour des activités agricoles non agricoles
AE	AE	Zone naturelle de la vallée de l'Indre reconnue en site Natura 2000 Vallée de l'Indre
AF	AF	Secteur de l'Écoparc du Portreau
AG	AG	Secteur forestier ouvert par un plan simple de gestion
AH	AH	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées à dominante d'habitat
AI	AI	Secteur de jardins en zone rurale
AJ	AJ	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées pour les hébergements de touristes et de résidents
AK	AK	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées pour le sport motorisé de loisirs
AL	AL	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées pour les activités de loisirs liés à la nature
AM	AM	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées pour des activités sportives, culturelles et associatives
AN	AN	Zone naturelle des vallées affluentes de la vallée Indre ou d'autres bassins versants
AO	AO	Secteur de haies et de capacités d'accueil limitées pour des activités sportives non sportives ou sportives