

Elaboration du Plan Local  
d'Urbanisme intercommunal

Règlement graphique  
CHATILLON-SUR-INDRE Nord-Est

4.2.2.

1/5000

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt  
du projet d'élaboration du  
Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la  
communauté de communes du Châtillonnais-  
en-Berry

Le Président  
Gérard NICAUD

Communauté de communes du Châtillonnais-en-Berry  
1, rue Maurice Devallois  
36700 CHATILLON-SUR-INDRE

LEGENDE

Limite et désignation de la zone ou du secteur : U, AU, A

Limite et désignation de la zone ou du secteur : N

Emplacement réservé et numéro d'opération

Secteur urbain d'orientations d'aménagement et de programmation  
et n° d'OAP (dont point de vue: )

Rue ou partie de rue à règlement particulier

Recul des constructions et installations imposé au plan de zonage

Secteur où la délivrance d'un permis de construire peut être  
subordonnée à la démolition de tout ou partie des bâtiments existants

Secteur urbain/périurbain où les constructions doivent respecter  
des dispositions réglementaires particulières du PLU

Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire  
l'objet d'un changement de destination

Parcelle bâtie ou avec permis de construire ou d'aménager (et  
déclaration préalable d'aménager) accordé

Recul minimum obligatoire le long d'une voie classée  
à grande circulation : 75 mètres



Précisions sur la représentation graphique :  
Lorsqu'un contour de zone se superpose avec la représentation graphique  
d'une haie à préserver, cette représentation est décalée de 10 mètres pour  
bien identifier la haie à préserver.

N° PLAN	AFFECTATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE	SURFACES (m²)	RESERVATION AU PROFIT DE
1	Elargissement du chemin rural reliant le rue des Sablées de Bourgeuil (zone communale n°1)	581 m²	Commune
2	Création d'un accès à la zone de la Pierre Plate afin de desservir la zone par une liaison D243 - rue de Boffenois	2 013 m²	Commune
3	Préalignement de la rue Jean Graculoux afin de créer une connexion entre le lotissement existant et la zone des Bourgeoies	88 m²	Commune
4	Aménagement de l'intersection du chemin rural des Coudrières et de la route de Mézières-en-Berry - Création d'un accès à la zone des Bourgeoies	2 182 m²	Commune
5	Elargissement du chemin de l'Église (zone communale n°1)	433 m²	Commune
6	Création d'une largeur de 1,50 mètres le long du lotissement des Bourgeoies	473 m²	Commune
7	Elargissement de la rue des Terres de la Bélette (zone communale n°1) à 4,50 mètres de face	53 m²	Commune
8	Laboratoire de desserte de la ferme entre du l'habitat de Châtillon- sur-Indre	678 m²	Commune
9	Création d'un passage de 3 mètres en prolongement de l'impasse Édouard Brardy pour accès à une canalisation	427 m²	Commune
10	Contrôle de chenallement le long de l'Indre entre l'axe de bois et le Moulin de la Grange	7 653 m²	Commune
11	Contrôle de chenallement le long de l'Indre entre le Moulin de la Grange et le gué de l'Éclaircie	6 756 m²	Commune
12	Contrôle de chenallement de la voie communale du Moulin de la Grange vers les Châtillais	2 578 m²	Commune
14	Acquisition du canal latéral à l'Indre au niveau de la Forge jusqu'à la ferme communale aux Clos-aux-Bois	34 057 m²	Commune

LEGENDE

ELEMENT A PRESERVER

- Espace boisé classé à conserver ou à créer : bois, haie
- Environnement : bois
- Paysage : espace vert urbain
- Environnement : haie ; arbres d'alignement et arbre remarquable isolé
- Paysage : élément bâti
- Environnement (hydraulique) : fossé
- Cheminement piéton (plan départemental itinéraire de promenade  
et de randonnée, et autre cheminement)

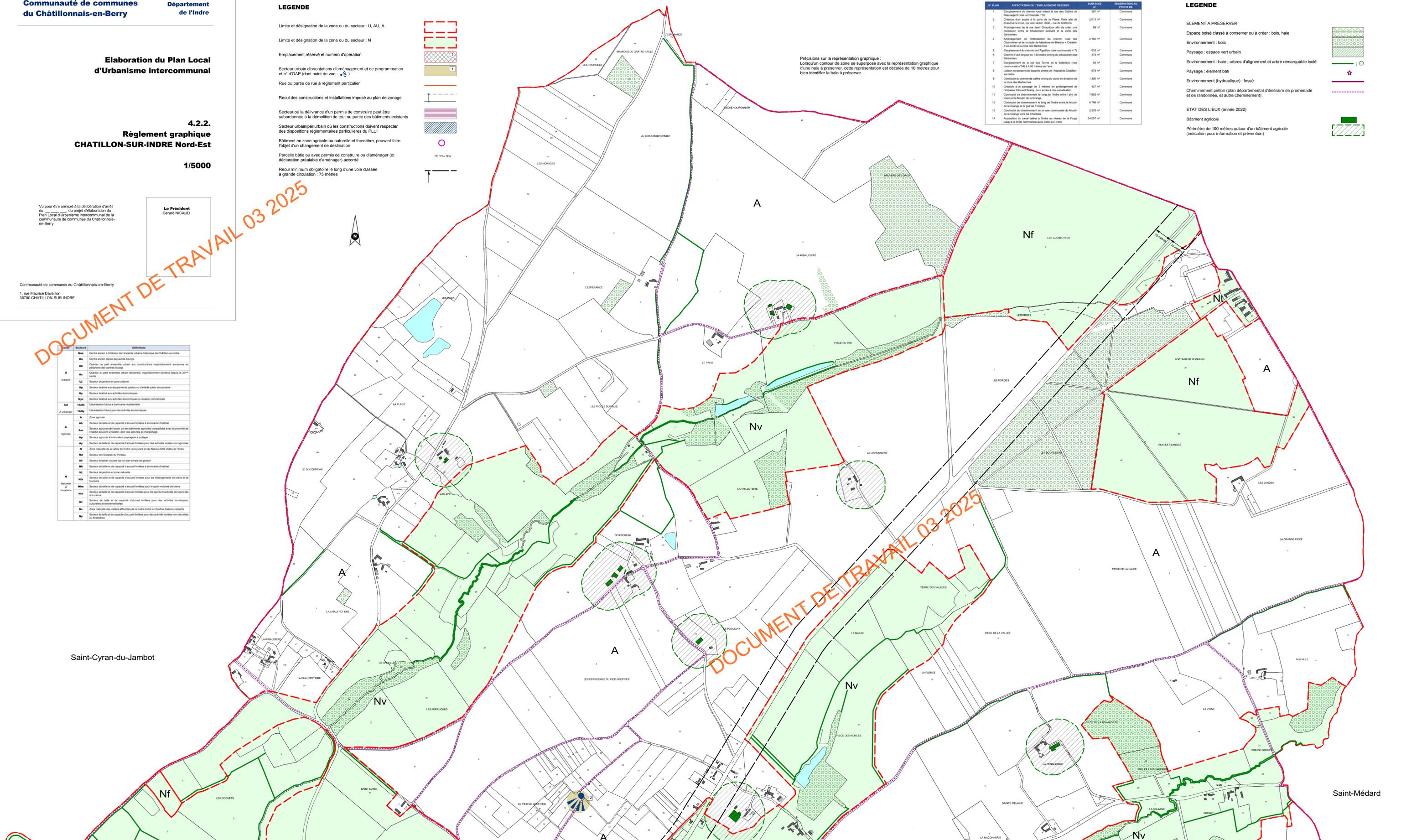
ETAT DES LIEUX (année 2022)

- Bâtiment agricole
- Périètre de 100 mètres autour d'un bâtiment agricole  
(indication pour information et prévention)



DOCUMENT DE TRAVAIL 03 2025

DOCUMENT DE TRAVAIL 03 2025



Saint-Cyran-du-Jambot

Saint-Médard

Secteurs	Définitions
U	Centre ancien à l'intérieur de l'enceinte urbaine historique de Châtillon-sur-Indre
Ua	Centre ancien dans des zones résidentielles
Ua	Quartier ou petit ensemble urbain aux constructions majoritairement anciennes en périphérie des centres bourgs
Uc	Quartier ou petit ensemble urbain résidentiel, majoritairement construit depuis le 20 <sup>ème</sup> siècle
Uj	Secteur de jardins en zone urbaine
Uv	Secteur destiné aux équipements publics ou d'intérêt public structurants
Uy	Secteur destiné aux activités économiques
Uyz	Secteur destiné aux activités économiques à vocation commerciale
AU	Utilisation future à dominante résidentielle
AUa	Utilisation future pour les activités économiques
A	Zone agricole
Aa	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées à dominante d'habitat
Av	Secteur agricole péri-urbain où des bâtiments agricoles compatibles avec la proximité de l'habitat peuvent exister, dans des secteurs de renouveau
Av	Secteur agricole à forte valeur patrimoniale à protéger
Av	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées pour des activités isolées non agricoles
N	Zone naturelle de la vallée de l'Indre recourant le site Natura 2000 Vallée de l'Indre
Na	Secteur de l'Écoparc du Porteur
Nb	Secteur forestier couvert par un plan simple de gestion
Nc	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées à dominante d'habitat
Nj	Secteur de jardins en zone naturelle
Nn	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées pour les hébergements de loisirs et de tourisme
Nm	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées pour le sport motorisé de loisirs
Nm	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées pour les sports et activités de loisirs liés à la nature
Ns	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées pour des activités touristiques, culturelles et d'aménagement
Nv	Zone naturelle des vallées affluentes de la rivière Indre ou d'autres bassins versants
Ny	Secteur de haies et de capacité d'accueil limitées pour des activités isolées non naturelles ou forestières